



MUNICÍPIO DE BOM RETIRO DO SUL  
GABINETE DO PREFEITO

---

**PROJETO DE LEI Nº057/2020**

*“Dispõe sobre a cobrança de Contribuição de Melhoria na execução de Obra da Rua Anselmo Ari Gregório, localizada no Bairro Imigrante, nesta cidade de Bom Retiro do Sul”.*

**Art. 1º** Fica autorizada a cobrança de Contribuição de Melhoria em decorrência da execução, pelo Poder Executivo Municipal, das obras de pavimentação na Rua Anselmo Ari Gregório, em área de 1.389,77 m<sup>2</sup>, situada no Bairro Imigrante, sendo esta cobrança instituída conforme memoriais projetos e orçamentos elaborados pelo Setor de Engenharia, observando os seguintes critérios:

I – serão considerados beneficiados apenas os imóveis que possuam frente/testada para as vias indicadas;

II – o valor da contribuição de melhoria terá como limite individual a valorização do imóvel beneficiado em decorrência da execução das obras, observado os termos da Lei Municipal 2.813/05.

**Art. 2º** Para cobrança da Contribuição de Melhoria, a Administração publicará edital prévio à execução da obra, contendo, entre outros elementos julgados convenientes, os seguintes:

I – delimitação das áreas diretamente beneficiadas e a relação dos proprietários de imóveis nelas compreendidos;

II – memorial descritivo do projeto para cada rua;

III – orçamento total ou parcial do custo de cada obra;

IV – determinação da parcela do custo das obras a ser ressarcida pela contribuição com base na valorização de cada imóvel beneficiado, com o correspondente plano de rateio, contendo, em anexo, a planilha de cálculo, observado o disposto no inciso II do art. 1º.

**Art. 3º** Após a conclusão da obra será publicado Edital, e demonstrativo do custo final da obra, com o respectivo valor a título de valorização dos imóveis atingidos, com prazo de 30 dias para impugnação, seguindo-se o ato de lançamento da Contribuição de Melhoria.

**Parágrafo Único.** No lançamento, sua notificação e demais aspectos não especificados nesta Lei, serão observados as normas e procedimentos estabelecidos na Lei nº 2.813/2005, que instituiu a Contribuição de Melhoria no Município de Bom Retiro do Sul-RS.



**MUNICÍPIO DE BOM RETIRO DO SUL**  
**GABINETE DO PREFEITO**

---

**Art. 4º** Fica autorizado o Poder Executivo a custear as obras, conforme processo licitatório vigente.

**Art. 5º** As despesas originárias da presente Lei serão pagas com dotação orçamentaria específica.

**Art. 6º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Gabinete do Prefeito de Bom Retiro do Sul-RS, 09 de junho de 2020.**

**EDMILSON BUSATTO**  
**Prefeito Municipal**



**MUNICÍPIO DE BOM RETIRO DO SUL**  
**GABINETE DO PREFEITO**

Bom Retiro do Sul/RS, 09 de junho de 2020.

**Mensagem Justificativa**

Projeto de Lei Nº 057/2020

**Sr. Presidente,**  
**Srs. Vereadores:**

É com satisfação que saudamos Vossas Excelências e encaminhamos Projeto de Lei, que dispõe sobre a cobrança de Contribuição de Melhoria na execução de Obra de 1.389,77m<sup>2</sup> da Rua Anselmo Ari Gregórius localizada no Bairro Imigrante, nesta cidade de Bom Retiro do Sul.

Conforme a Lei Municipal nº 2.813 de 27 de abril de 2005, que dispõe sobre a Contribuição de Melhoria, “a Contribuição de Melhoria será devida em virtude da realização de qualquer das seguintes obras públicas:

I - construção, pavimentação, serviços de esgotos sanitários e melhoramento de vias públicas e de estradas de rodagem;

II - outras obras realizadas que valorizem os imóveis beneficiados.”

Desta forma encaminhamos o presente projeto de lei, referente à Rua Anselmo Ari Gregorius, tendo em vista a assinatura do Contrato de financiamento nº 0527.818 – DVº: 43, com recursos do FINISA: Programa de Financiamento à Infraestrutura e ao Saneamento.

Assim sendo, estando presentes as condições legais, se espera a aprovação do projeto de lei, ora encaminhado.

Cordiais Saudações,

**EDMILSON BUSATTO**  
**Prefeito Municipal**